

Etat des lieux - Entrée

Etat des lieux contradictoire à annexer au contrat de location

Adresse du local donné en location

295 avenue du 18 juin 1940

92500, Rueil Malmaison

Noms et adresses des soussignés

Nom(s) du (des) propriétaire(s) dénommé(s) le(s) BAILLEUR(S) (le(s) propriétaire(s)):

Dan Marinescu

Nom(s) du (des) locataire(s) dénommé(s) le(s) PRENEUR(S) (le(s) locataire(s)):

Madame Nina Ricci et Monsieur Thomas Pierre

Conditions générales

Un état des lieux est établi contradictoirement et amiablement entre les parties dans les mêmes formes lors de la remise et de la restitution des clés.

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux dans un délai de dix jours à compter de son établissement. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.

Aménagements

Aménagements particuliers intérieurs ou extérieurs au bien: Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec rangements et miroir, cabine douche et toilettes, cuisine avec évier, four, plaque, lave-vaisselle, hôte, réfrigérateur, lave-linge, machine à café, séjour avec canape, table basse, 4 poufs, table, 4 chaises, petit canape, meuble basse, téléviseur LCD, chambre enfant avec lit une personne, lit bebe, commode, placard, chambre parents avec lit, matelas, chevet, placard, rideaux et tringle dans toutes les pièces, luminaires au plafond.

Eléments d'équipement

Sonnette/Alarme: Oui

Interphone : Oui

Mode de chauffage : Collectif

Eau chaude : Collective

Nombre de jeux de clés : 2 jeux + 1 télécommande parking

Etat des lieux

Piece	Murs	Sol	Plafond	Portes/fenêtres	Électricité
Entrée/couloir(s)	État neuf	Bon état	Bon état	Bon état	Traces d'usure
Séjour	Bon état	Bon état	Bon état	Bon état	Bon état
Cuisine	Bon état	Bon état	Bon état	Bon état	Bon état
Chambre(s)	Bon état	Mauvais état	Mauvais état	Bon état	Bon état
Salle(s) de bain	Bon état	Bon état	État neuf	Bon état	Bon état

Piece	Plomberie
Cuisine	Bon état
Salle(s) de bain	Bon état

Relevés

Compteur électricité: 221121kwh

Compteur gaz: 2111

Compteur eau: 34342.53

Compteur eau chaude: 34343.77

Nombre de jeux de clés : 2 clés et 1 bip parking

Images



Observations

Si vous complétez l'état des lieux dans les dix jours de son établissement, mentionnez par courriel au bailleur les observations complémentaires.

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à Rueil Malmaison le 04/06/2026

Le(s) PRENEUR(S)

Signatures précédées de la mention "certifié exact".

certifié
exact
E/M

Le(s) BAILLEUR(S)

Signatures précédées de la mention "certifié exact".

certifié
exact

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal tail.